

Документ № 007
Юлия Д.Иванова

Протокол № 1
внеочередного общего собрания

СОГЛАСОВАНО
ДОГОВОРНОЙ ОТДЕЛ

собственников помещений дома № 142 по Океанскому проспекту в городе Владивостоке

«02» 09 2021г.

г. Владивосток

Инициатор Дядюша Ирина Владимировна, зарегистрирован(а) по адресу: г. Владивосток, Океанский проспект, д. 142 кв.78.

Документ о праве собственности: 25-25-01/241/2012-098 от 13.12.2012

Председатель Дядюша И.В., зарегистрирован(а) по адресу: г. Владивосток, Океанский проспект, д. 142 кв.78.

Документ о праве собственности: 25-25-01/241/2012-098 от 13.12.2012

Секретарь Кузнецова О.В., зарегистрирован(а) по адресу: г. Владивосток, Океанский проспект, д. 142 кв.6.

Документ о праве собственности: 25-25-01/133/2008-133 от 04.07.2008

Счетная комиссия:

1. Литвинова И.М., зарегистрирован(а) по адресу: г. Владивосток, Океанский проспект, д. 142 кв.27.

Документ о праве собственности: 25-25-01/054/2013-365 от 18.04.2013

2. Шарапова Т.С., зарегистрирован(а) по адресу: г. Владивосток, Океанский проспект, д. 142 кв.58.

Документ о праве собственности: 25-1/00-144/2002-153 от 09.01.2003

Форма собрания: очное/заочное/очно-заочное голосование.

Дата проведения собрания: «06» июля 2021г.

Время проведения собрания 18³⁰ часов.

Место проведения общего собрания собственников помещений: г. Владивосток, Океанский проспект, д. 142

Период проведения собрания (голосования) собственников: с 06.07.2021года по 22.08.2021 года.

Местом хранения копий Протокола внеочередного общего собрания собственников помещений: определена кв. № 78 в доме № 142 по Океанскому проспекту в городе Владивостоке.

В собрании приняли участие собственники помещений в многоквартирном доме в количестве 18 человек.

Общее количество всех голосов собственников жилых и нежилых помещений составляет 3775,8м².

Лица, приглашенные на общее собрание собственников помещений МКД.

В собрании приняли участие собственники, обладающие 21,96% (829,28 кв.м.) голосов от общего числа всех голосов собственников помещений (3775,8 кв.м.) в многоквартирном доме № 142 по Океанскому проспекту в городе Владивостоке.

Кворум для принятия решений по вопросам повестки собрания имеется/не имеется.

К настоящему протоколу прилагаются Приложения, являющиеся неотъемлемой частью договора:

1. Регистр собственников помещений МКД на 4 л.

2. Сообщение (копия текста сообщения) о проведении общего собрания на 1 л.

3. Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании собственников помещений МКД на 1 л.

3а. Сведения о лицах, приглашенных на общее собрание собственников помещений МКД.

4. Письменные решения (бюллетени) собственников помещений принявших участие в голосовании на 1 л.

5. Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания на 1 л.

Повестка собрания:

1.Выбор председателя, секретаря общего собрания и лиц, осуществляющих подсчет голосов (счетной комиссии).

2.Принятие решения об установке видеокамер (наружного и внутреннего) видеонаблюдения в количестве 10 шт.

3.Принятие решения закупить оборудования для установки видеонаблюдения у Индивидуального предпринимателя Шведская Людмила Васильевна на сумму 131737,00 рублей (Сто тридцать одна тысяча семьсот тридцать семь) за счет средств, собранных за «Содержание жилого помещения» в части затрат на текущий ремонт общего имущества.

4.Принятие решения установку видеонаблюдения производить своими силами.

5.Определение местом размещения сообщений о проведении общих собраний собственников, решений общего собрания и иной информации для собственников - информационную доску на первом этаже в каждом подъезде дома (кроме проведения общих собраний собственников связанных с вопросами о выборе и изменении способа управления многоквартирным домом, а так же по смене управляющей организации и расторжению договора уиравления).



6.Принятие решения в соответствии с п.2.1 ч.2 ст.44 ЖК РФ о благоустройстве земельного участка (установка ограждений, анти парковочных столбиков, малых форм и иных элементов благоустройства), на котором расположен многоквартирный дом и который относится к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе о размещении, об обслуживании и эксплуатации элементов озеленения и благоустройства на указанном земельном участке.

Работы производить по мере необходимости.

7.Определение местом размещения информации о проведении ежегодных весенне-осенних осмотров и необходимости предоставления доступа к общедомовому имуществу - информационную доску на первом этаже в каждом подъезде дома.

8.Определение местом хранения подлинников протокола общего собрания и решений собственников г. Владивосток – Государственная жилищная инспекция Приморского края.

РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МКД:

1. О выборе председательствующего, секретаря общего собрания и лиц, осуществляющих подсчет голосов (счетной комиссии)

СЛУШАЛИ Дядюша И.В.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать:

председателем внеочередного общего собрания Дядюша И.В. (кв. 78).

секретарем внеочередного общего собрания Кузнецову О.В. (кв. 6).

счетную комиссию внеочередного общего собрания в количестве 2 человек, в составе:

Литвиновой И.М. (кв. 27); Шараповой Т.С. (кв. 58).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Избрать:

председателем внеочередного общего собрания Дядюша И.В. (кв. 78).

секретарем внеочередного общего собрания Кузнецову О.В. (кв. 6).

счетную комиссию внеочередного общего собрания в количестве 2 человек, в составе:

Литвиновой И.М. (кв. 27); Шараповой Т.С. (кв. 58).

Результаты голосования по первому вопросу

«ЗА»	100	% голосов
«ПРОТИВ»	0	% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0	% голосов

2.Принятие решения об установке видеокамер (наружного и внутреннего) видеонаблюдения в количестве 10 шт.

СЛУШАЛИ Дядюша И.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение об установке видеокамер (наружного и внутреннего) видеонаблюдения в количестве 10 шт.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принять решение об установке видеокамер (наружного и внутреннего) видеонаблюдения в количестве 10 шт.

Результаты голосования по второму вопросу

«ЗА»	75	% голосов
«ПРОТИВ»	6	% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	19	% голосов

3.Принятие решения закупить оборудования для установки видеонаблюдения у Индивидуального предпринимателя Шведская Людмила Васильевна на сумму 131737,00 рублей (Сто тридцать одна тысяча семьсот тридцать семь) за счет средств, собранных за «Содержание жилого помещения» в части затрат на текущий ремонт общего имущества.

СЛУШАЛИ Дядюша И.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение закупить оборудования для установки видеонаблюдения у Индивидуального предпринимателя Шведская Людмила Васильевна на сумму 131737,00 рублей (Сто тридцать одна тысяча семьсот тридцать семь) за счет средств, собранных за «Содержание жилого помещения» в части затрат на текущий ремонт общего имущества.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принять решение закупить оборудования для установки видеонаблюдения у Индивидуального предпринимателя Шведская Людмила Васильевна на сумму 131737,00 рублей (Сто тридцать одна тысяча семьсот тридцать семь) за счет средств, собранных за «Содержание жилого помещения» в части затрат на текущий ремонт общего имущества.

Результаты голосования по третьему вопросу

«ЗА»	75	% голосов
«ПРОТИВ»	6	% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	19	% голосов

4. Принятие решения установку видеонаблюдения производить своими силами.
СЛУШАЛИ Дядюша И.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение установку видеонаблюдения производить своими силами.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принять решение установку видеонаблюдения производить своими силами.

Результаты голосования по четвертому вопросу

«ЗА»	75	% голосов
«ПРОТИВ»	6	% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	19	% голосов

5. Определение местом размещения сообщений о проведении общих собраний собственников, решений общего собрания и иной информации для собственников - информационную доску на первом этаже в каждом подъезде дома (кроме проведения общих собраний собственников связанных с вопросами о выборе и изменении способа управления многоквартирным домом, а так же по смене управляющей организации и расторжению договора управления).

СЛУШАЛИ Дядюша И.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить местом размещения сообщений о проведении общих собраний собственников, решений общего собрания и иной информации для собственников - информационную доску на первом этаже в каждом подъезде дома (кроме проведения общих собраний собственников связанных с вопросами о выборе и изменении способа управления многоквартирным домом, а так же по смене управляющей организации и расторжению договора управления).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить местом размещения сообщений о проведении общих собраний собственников, решений общего собрания и иной информации для собственников - информационную доску на первом этаже в каждом подъезде дома (кроме проведения общих собраний собственников связанных с вопросами о выборе и изменении способа управления многоквартирным домом, а так же по смене управляющей организации и расторжению договора управления).

Результаты голосования по пятому вопросу

«ЗА»	87	% голосов
«ПРОТИВ»	0	% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	13	% голосов

6. Принятие решения в соответствии с п.2.1 ч.2 ст.44 ЖК РФ о благоустройстве земельного участка (установка ограждений, анти парковочных столбиков, малых форм и иных элементов благоустройства), на котором расположен многоквартирный дом и который относится к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе о размещении, об обслуживании и эксплуатации элементов озеленения и благоустройства на указанном земельном участке. Работы производить по мере необходимости.

СЛУШАЛИ Дядюша И.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение в соответствии с п.2.1 ч.2 ст.44 ЖК РФ о благоустройстве земельного участка (установка ограждений, анти парковочных столбиков, малых форм и иных элементов

благоустройства), на котором расположен многоквартирный дом и который относится к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе о размещении, об обслуживании и эксплуатации элементов озеленения и благоустройства на указанном земельном участке. Работы производить по мере необходимости.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принять решение в соответствии с п.2.1 ч.2 ст.44 ЖК РФ о благоустройстве земельного участка (установка ограждений, анти парковочных столбиков, малых форм и иных элементов благоустройства), на котором расположен многоквартирный дом и который относится к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе о размещении, об обслуживании и эксплуатации элементов озеленения и благоустройства на указанном земельном участке. Работы производить по мере необходимости.

Результаты голосования по шестому вопросу

«ЗА»	80	% голосов
«ПРОТИВ»	2	% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	13	% голосов

7. Определение местом размещения информации о проведении ежегодных весенне-осенних осмотров и необходимости предоставления доступа к общедомовому имуществу - информационную доску на первом этаже в каждом подъезде дома.

СЛУШАЛИ Дядюша И.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить местом размещения информации о проведении ежегодных весенне-осенних осмотров и необходимости предоставления доступа к общедомовому имуществу - информационную доску на первом этаже в каждом подъезде дома.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить местом размещения информации о проведении ежегодных весенне-осенних осмотров и необходимости предоставления доступа к общедомовому имуществу - информационную доску на первом этаже в каждом подъезде дома.

Результаты голосования по седьмому вопросу

«ЗА»	87	% голосов
«ПРОТИВ»	0	% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	13	% голосов

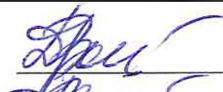
8. Определение местом хранения подлинников протокола общего собрания и решений собственников г. Владивосток – Государственная жилищная инспекция Приморского края.
СЛУШАЛИ Дядюша И.В.

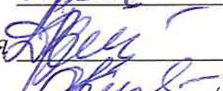
ПРЕДЛОЖЕНО: Определить местом хранения подлинников протокола общего собрания и решений собственников г. Владивосток – Государственная жилищная инспекция Приморского края

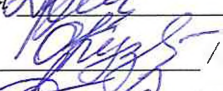
РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить местом хранения подлинников протокола общего собрания и решений собственников г. Владивосток – Государственная жилищная инспекция Приморского края

Результаты голосования по восьмому вопросу

«ЗА»	100	% голосов
«ПРОТИВ»	0	% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0	% голосов

Инициатор собрания  / Дядюша И.В./

Председатель собрания  / Дядюша И.В./

Секретарь собрания  / Кузнецова О.В./

Счетная комиссия  / Литвинова И.М./

 / Шаропова Т.С./

«02» 09 2021г.